

Общество с ограниченной ответственностью «Ильинка сервис», ОГРН 1125024007184, ИНН 5024131724, в лице Генерального директора Сичкаренко Василия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и член Коллегии адвокатов Московской области «Цуканов, Пономарева и партнеры» адвокат Кочнева Ольга Сергеевна, регистрационный номер в реестре адвокатов Московской области 50/7880, удостоверение адвоката № 8866, именуемая в дальнейшем «Адвокат», с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Доверитель поручает, а Адвокат принимает к исполнению поручение об оказании юридической помощи Доверителю по представлению интересов Доверителя как управляющей компании у мировых судей или в судах общей юрисдикции, в зависимости от способа защиты нарушенных прав и законных интересов, по вопросу взыскания задолженности по оплате жилого помещения и/или коммунальных услуг, в пользу Доверителя с должников - физических лиц (граждан), и, последующем при необходимости принудительным исполнением судебных актов в установленном законодательством РФ порядке.

1.1.1. Под должниками - физическими лицами (гражданами) в рамках настоящего соглашения понимаются физические лица (граждане), являющиеся собственниками жилых помещений в Поселке лейнхаусов «Ильинка» (МЖЗ Ильинка), в т.ч. совершеннолетние члены их семей, имеющие постоянную регистрацию по месту жительства в городе Москве или Московской области включительно.

1.1.2. В рамках настоящего соглашения надлежащим исполнением Адвокатом своих обязательств по оказанию юридической помощи считается подача к мировым судьям или в суды общей юрисдикции не более 3 (трех) заявлений в месяц о выдаче судебного приказа (исковых заявлений), и, соответственно не более 3 (трех) заявлений о принудительном исполнении судебного акта.

1.1.3. Сторонам известно и понятно, что иная юридическая помощь, в объеме, не охваченном настоящим соглашением, оказывается Адвокатом на основании дополнительно заключенных соглашений на согласованных сторонами отдельных условиях, в том числе по гражданским, арбитражным, административным, уголовным делам и делам, рассматриваемым в порядке КАС РФ.

1.2. Юридическая помощь подлежит оказанию в порядке и на условиях, определенных настоящим соглашением. Выполняя поручение Доверителя, Адвокат действует на основании ордера, а при необходимости представления расширенных полномочий – выданной доверенности.

1.3. Взаимоотношения сторон, установленные настоящим соглашением, не регулируются Законом «О защите прав потребителей», поскольку Адвокат действует в поручении (гл. 49 ГК РФ).

1.4. Подписанием настоящего соглашения Доверитель подтверждает оказание ему Адвокатом устной консультации по предмету настоящего соглашения, сложившейся судебной практики и судебным перспективам по данному спору. Адвокат не гарантирует Доверителю вынесение положительного (в пользу Доверителя) решения по предмету настоящего соглашения, а Доверитель понимает и принимает данные условия, действуя на свой риск; правовые последствия Доверителю разъяснены и понятны, включая возможные варианты вынесения судебных актов.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

### 2.1. Адвокат обязан:

- честно, разумно и добросовестно отстаивать права и законные интересы Доверителя всеми, не запрещенными средствами;
- сохранять адвокатскую тайну и не разглашать сведения, ставшие ему известными в связи с оказанием юридической помощи без согласия Доверителя;
- выполнить поручение, указанное в п.1.1 настоящего Договора, используя при этом свои специальные познания в области права, полномочия, предоставленные законодательством, и совершая все необходимые действия, не противоречащие закону;
- участвовать в качестве представителя (защитника) со всеми правами, предоставленными законодательством РФ лицу, участвующему в деле;
- согласовывать правовую позицию по делу с Доверителем и ставить его в известность о предполагаемых действиях в связи с выполнением поручения;
- по требованию Доверителя сообщать ему все сведения о ходе исполнения поручения;
- выполнять иные обязанности, возлагаемые законом на адвоката;
- при прекращении поручения, вернуть Доверителю (третьему лицу) все полученные от Доверителя (третьего лица) документы и доверенность.

### 2.2 Адвокат вправе:

- по своему усмотрению привлекать для исполнения поручения по настоящему Соглашению своих помощников и стажеров;
- по согласованию с Доверителем (третьим лицом) и с его предварительного согласия, привлекать к работе в рамках настоящего соглашения необходимых специалистов, экспертов, переводчиков, оценщиков, аудиторов и т.п.;
- при возникновении обстоятельств, исключающих возможность выполнения Адвокатом принятого поручения, либо препятствующих его выполнению, Адвокат вправе по согласованию с Доверителем и с согласия третьего лица, защиту (представительство) которого он осуществляет, передать исполнение поручения по настоящему Соглашению другому адвокату.

### 2.3. Доверитель (третье лицо) обязан:

- сообщить Адвокату все известные и правдивые сведения и обстоятельства, связанные с предметом поручения;
- предоставить Адвокату копии всех документов, требующихся для выполнения поручения, а в необходимых случаях - их подлинники, либо нотариально удостоверенные копии;
- оказывать содействие Адвокату в выполнении его обязанностей по Соглашению;
- при необходимости выдать Адвокату оформленную в соответствии с законом доверенность, которой определяется объем прав Адвоката;
- выполнять указания и рекомендации Адвоката о необходимости осуществления Доверителем (третьим лицом) определенных действий либо воздержании от них, в т.ч. в отношении третьих лиц, когда это может повлиять на положительный результат и необходимо для надлежащего исполнения Адвокатом своих обязательств, установленных настоящим соглашением;
- своевременно выплатить вознаграждение Адвокату и возместить согласованные сторонами расходы, в том числе согласно п. 3.4 настоящего соглашения.

### 2.4. Доверитель (третье лицо) вправе:

- получить юридическую помощь и информацию в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, и в соответствии с ФЗ РФ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в РФ».

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

3.1. Доверитель выплачивает вознаграждение Адвокату в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей ежемесячно, НДС не облагается. Указанное вознаграждение (денежная сумма) оплачивается Доверителем в следующем порядке:

- 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за первый месяц оказания юридической помощи оплачивается в дату подписания настоящего соглашения;

- 50 000 (Пятьдесят тысяч рублей) за второй и каждый последующий месяц оказания юридической помощи оплачивается в срок не позднее каждого 05 (пятого) числа каждого расчетного месяца.

В сумму вознаграждения включены расходы адвоката на ГСМ.

3.2. Оплата вознаграждения производится путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем Договоре, или путем внесения денежных средств в кассу адвокатского образования. Моментом уплаты вознаграждения является зачисление денег на счет адвокатского образования или внесение их в кассу адвокатского образования.

3.3. При выполнении Адвокатом поручения в полном объеме, а также при заключении мирового соглашения и принятия его судом (вне зависимости от сроков и количества работы), Адвокат не возвращает Доверителю полученное вознаграждение, а невыплаченная часть вознаграждения и согласованные расходы подлежат оплате Доверителем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выполнения поручения Адвокатом или утверждения судом мирового соглашения.

3.4. Доверитель выплачивает или возмещает Адвокату **фактически понесенные расходы**, связанные с исполнением поручения, а именно: командировочные и транспортные расходы; расходы по привлечению специалистов, экспертов, свидетелей; платежи, установленные законом (государственная пошлина, сборы); иные расходы Доверителя фактически понесенные при выполнении поручения. Компенсация понесенных расходов производится Доверителем в течение в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Адвокатом письменного отчета о расходовании денежных средств (с приложением подтверждающих документов).

3.5. Вследствие увеличения объема, длительности или сложности дела, размер вознаграждения Адвоката может быть увеличен на основании дополнительного соглашения Сторон.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. За виновное неисполнение своих профессиональных обязанностей Адвокат несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Кодексом профессиональной этики адвоката.

4.2. В случае отказа Доверителя от дальнейшего исполнения поручения Адвокатом, по взаимному согласию сторон, Адвокат обязан вернуть Доверителю неотработанную им часть полученного, в соответствии с пунктом 3.1 настоящего соглашения, вознаграждения.

4.3. Расчет стоимости вознаграждения за фактически исполненные Адвокатом действия в интересах Доверителя производится Адвокатом на основании прейскуранта, действующего на момент заключения соглашения. При подписании соглашения Доверитель ознакомлен с Прейскурантом (приложение № 1 к настоящему соглашению).

4.4. В случае неоплаты или неполной оплаты Доверителем вознаграждения, Адвокат вправе истребовать от Доверителя вознаграждение, предусмотренное настоящим соглашением, и понесенные расходы в судебном порядке, посредством получения судебного приказа.

4.5. Разъяснение объема ответственности Адвоката по настоящему поручению: положения статей 400, 401 ГК РФ, статьи 25 ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» Доверителю разъяснены и понятны.

4.6. Соглашение прекращается вследствие: исполнения поручения Адвокатом; отказа лица (третьего лица), в интересах которого заключено Соглашение, от помощи Адвоката; отмены поручения Доверителем, прекращения или приостановления статуса Адвоката. Соглашение может быть прекращено в случае расторжения соглашения по взаимному согласию Сторон, а также в случае расторжения соглашения по инициативе Адвоката во вне судебном порядке в связи невыплатой Доверителем Адвокату вознаграждения или его части более чем три календарных месяца подряд, в таком случае соглашение считается расторгнутым с момента получения Доверителем соответствующего уведомления о расторжении.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае обращения в суд, споры подлежат рассмотрению по месту регистрации Адвоката.

5.2. Соглашение вступает в силу с момента подписания и подлежит регистрации в документации адвокатского образования.

5.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один из экземпляров хранится в делах адвокатского образования, другой передается на руки Доверителю.

### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### АДВОКАТ

Коллегия адвокатов МО

«Цуканов, Пономарева и партнеры»

№ 229/01-09-2 в реестре адвокатских образований МО  
от 16 апреля 2014 года

Адвокат Кочнева Ольга Сергеевна

Регистрационный номер в реестре Адвокатской палаты  
Московской области 50/7880

143403 Московская область, г. Красногорск

ул. Губайлово, д.56, тел. 940-79-75

ОГРН 114500001893, ИНН 5024998972

р/с 4070281070000019059 в АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810200000000593 в ОПЕРУ МОСКВА

БИК 044525593

«ЦУКАНОВ,  
ПОНОМАРЕВА  
И ПАРТНЕРЫ»



Кочнева О.С.

#### ДОВЕРИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Ильинка  
сервис»

143421, Московская область, Красногорский район, вблизи  
села Ильинское, ул. Площадь Европы, дом 1

ОГРН 1125024007184, ИНН 5024131724

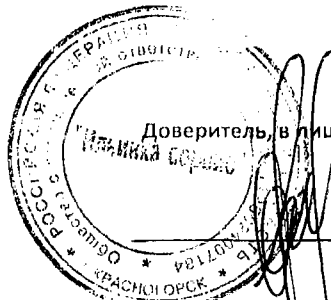
р/с 4070281070000019059 в Банк ЗЕНИТ г. Москва (ПАО)

к/с 30101810000000000272

БИК 044525272

Телефон: 8(498)653-40-92

Эл. почта: ilinka-service@mail.ru



/Сичкаренко В.В.

ПРЕЙСКУРАНТ НА 2016 ГОД

№ п/п	Наименование юридической помощи	стоимость для граждан в рублях РФ	стоимость для юридических лиц и ИП в рублях РФ
1	Устное консультирование по вопросам действующего законодательства	от 2 000 *	от 3 500 *
2	Письменное консультирование по вопросам действующего законодательства	от 3 500	от 3 500
3	Составление запросов, справок, обращений, заявлений (кроме исковых)	от 5 000	от 5 000
4	Составление претензии или искового заявления	от 12 000 за один документ	от 15 000 за один документ
5	Составление жалоб по административным делам	от 10 000	от 10 000
6	Составление апелляционных, кассационных, надзорных жалоб	от 8 500 за один документ	от 12 000 за один документ
7	Составление проектов гражданско-правовых договоров и соглашений, составление протокола разногласий	от 8 500 за один документ	от 12 000 за один документ
8	Составление проектов трудовых договоров и соглашений, приказов, положений, инструкций	от 3 500 за один документ	от 5 000 за один документ
9	Согласование с контрагентом Доверителя условий договора (соглашения), согласование протокола разногласий (по телефону, интернету)	от 2 000 за один переговоры	от 3 000 за один переговоры
10	Правовая экспертиза договоров и иных документов в целях выявления и предупреждения правовых рисков, с подготовкой письменного заключения и рекомендаций	8 500 за один документ	от 12 000 за один документ
11	Участие в переговорах в интересах Доверителя	15 000 за выезд	15 000 за выезд
12	Представление интересов в органах власти и местного самоуправления	от 25 000	от 25 000
	Составление жалоб и обращений	от 12 000 за один документ	от 15 000 за один документ
	Представление интересов по административным делам	от 50 000	от 60 000
	Подготовка к ведению административного дела в суде, ознакомление с материалами дела	от 5 000	от 5 000
13	Внесудебное урегулирование споров (претензионное производство): <u>Несущественные претензии</u>	от 50 000	от 50 000
	<u>Имущественные претензии</u>	от 60 000 +	от 70 000 +
	При удовлетворении претензии: при сумме претензии до 1 млн. руб.	10% от суммы претензии	10% от суммы претензии
	при сумме претензии от 1 млн. руб. до 5 млн. руб. при сумме претензии свыше 5 млн. руб.	7% от суммы претензии 5% от суммы претензии	7% от суммы претензии 5% от суммы претензии

14	Представительство в суде I инстанции (гражданское, арбитражное, уголовное, административное производство) Ознакомление с материалами дела в суде	от 100 000	от 130 000
	Разовое участие в судебном заседании	10 000	10 000
	Апелляционное обжалование (II инстанция)	15 000 за одно заседание (оплата производится и при отложении слушания дела)	15 000 за одно заседание (оплата производится и при отложении слушания дела)
	Представление интересов в суде кассационной и надзорной инстанции	50% от стоимости услуг по представлению интересов в суде 1 инстанции **	50% от стоимости услуг по представлению интересов в суде 1 инстанции **
15	Представительство в исполнительном производстве	от 50 000 **	от 60 000 **
16	Защита и представительство по уголовным делам	7 % от суммы долга, но не менее 50 000	7 % от суммы долга, но не менее 60 000
17	Разовое участие в следственных действиях	от 70 000	от 80 000
	Консультация по уголовному делу	от 15 000	от 15 000
	Консультация по уголовному делу в ИВС, СИЗО	от 5000 в час	от 10 000 в час
	Ознакомление с материалами дела, проверки	от 10 000 в час	от 15 000 в час
17	<b>Регистрационные действия:</b> Регистрация ИП	от 15 000	--
	Регистрация ООО	от 25 000	от 25 000
	Регистрация изменений, вносимых в ЕГРЮЛ и/или учредительные документы	от 15 000	от 15 000
	Регистрация Некоммерческой организации (НКО)	от 50 000	от 50 000
	Регистрация изменений, вносимых в ЕГРЮЛ и/или учредительные документы НКО	от 25 000	от 25 000
	Реорганизация, ликвидация	договорная	договорная
	Подготовка комплекта документов для самостоятельной регистрации ИП/ООО/НКО	от 10 000	от 10 000
	Индивидуальная разработка учредительных документов, в т.ч. Устава	от 15 000	от 15 000

\* стоимость консультации не является фиксированной и зависит от степени сложности вопроса (ситуации) клиента; при этом, в случае заключения соглашения на оказание юридической помощи стоимость консультации включается в зачет стоимости юридических услуг

\*\* при представлении интересов в суде апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, при условии представления интересов в суде первой инстанции силами наших специалистов, предоставляется скидка (рассчитывается индивидуально - от 10 %)

*При обращении за юридической помощью лиц, являющихся военнослужащими, сотрудниками органов внутренних дел, а также с учетом имущественного и социального положения лица, обратившегося за помощью (пенсионер, инвалид, ветеран труда, участники ВОВ, матери (отцы), одни воспитывающие несовершеннолетних детей и др.), предоставляется скидка (рассчитывается индивидуально - от 10 %)*

**Примечание:**

1. Стоимость услуг НДС не облагается.
2. Стоимость работ не включает стоимость государственных пошлин и сборов.

